

대출거래약정서 [가계용]

meritz 메리츠화재

상 품 명	메리츠중도금대출
-------	----------

“□”에 기재 또는 √표를 하여 주십시오.

(채무자 본인란 및 담보제공자란은 반드시 본인이 직접 기재하여야 합니다.)

meritz 메리츠화재해상보험주식회사

20 년 월 일

본인(채무자)	(인)	생 년 월 일	
주 소			

담 보 제 공 자	(인)	생 년 월 일	
보 증 최 고 액	(금 한 글 원)	보 증 기 간	개월
주 소			

담 보 제 공 자	(인)	생 년 월 일	
보 증 최 고 액	(금 한 글 원)	보 증 기 간	개월
주 소			

※ 담보제공자의 보증최고액은 대출금액×120%로 기재

회사는 본인(채무자), 담보제공자에게 이 약정서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 보험사여신거래기본약관과 이 약정서 사본을 교부하여야 합니다.

본인(채무자) 및 담보제공자는 메리츠화재해상보험 주식회사(이하“회사”라 합니다)와 아래의 조건에 따라 여신거래를 함에 있어 “보험사여신 거래기본약관”이 적용됨을 승인하고, 다음 각 조항을 확약합니다.

meritz 메리츠화재

제1조 거래조건

거래조건은 다음과 같습니다.

(거래방식이 수 개로 되어 있는 경우 회사 직원의 설명을 듣고 해당되는 “□”내에 “√” 표시합니다.)

대 출 과 목	☐ 주택 담보대출 ☐ 기타 부동산담보대출 ☐ 신용대출 ☐ 기타(중도금대출)				거 래 구 분	☐ 개별거래 ☐ 한도거래	
대 출 (한도) 금액	금 한 글 원 (₩ 수 자)				대 출 요 청 일	20 년 월 일	
자 금 용 도	☐ 주택용도(구입, 개량 등) ☐ 사업자금		담 보 물 임 대 여 부	☐ 유 ☐ 무	기 타 전입세대	☐ 유 ☐ 무	
	☐ 채무변제 ☐ 기타()			보증금 ()만원			
대 출 기 간	☐ 1년 ☐ 2년 ☐ 3년 ☐ 5년 ☐ 10년 ☐ 15년 ☐ 20년 ☐ 25년 ☐ 30년 ☐ 기타()개월		상 환 방 식	☐ 만기일시상환 ☐ 원금균등 분할상환 ☐ 원리금균등 분할상환 ☐ 기타()			
				☐ 대출일로부터 ()년 거치 후 ()년 분할상환 ☐ 거치기간 없음 ☐ 기타 ()			
대 출 금 리 (이 자 율)	보험사 여신거래기본약관 제2조 제2항 제1호, 제2호 선택						
	대출금리 선 택	☐ 변동금리		변동주기 : 매 ()개월		약정한 변동주기에 기준금리 변동분이 반영되어 대출금리 변동함	
		☐ 고정금리		만기시까지 금리변동 없음		약정한 대출기간내 금리 변동 없음	
		☐ 혼합금리		☐ ()년 고정 후 ()개월 주기 변동 ☐ ()년 ()개월 주기 변동 후 고정			
	기준금리 선 택	☐ COFIX(잔액) ☐ COFIX(신규) ☐ COFIX(단기) ☐ 국고채()년 ☐ 기타(조달금리)					
		☐ 전월 고시 ☐ 전월 평균 ☐ 전전월 평균 ☐ 직전()영업일 ☐ 기타()					
	가산금리 결 정	기본 가산금리± 할인, 할증금리	기 본 가산금리	(.) %	할인 금리	- (.) %	가산금리 (.) %
					할증 금리	+ (.) %	
	할인항목	☐ 신용 (.) % ☐ 매매 (.) % ☐ 대환 (.) % ☐ 소득미증빙 (.) % ☐ 보험 (.) % ☐ LTV (.) % ☐ 비거치 (.) % ☐ 기타 (.) %					
	할증항목	☐ 신용 (.) % ☐ 소득미증빙 (.) % ☐ LTV (.) % ☐ DTI (.) % ☐ 중도수수료 옵션 (.) % ☐ 기타 (.) %					
대출금리 결 정	기준금리+ 가산금리	기준금리	(.) %	가 산 금 리	(.) %	대출금리 연(.) %	
중 도 상 환 수 수 료	☐ 유 ☐ 무	☐ 대출일로부터 ()년 이내 상환시 대출상환금액의 (.) % ☐ 대출일로부터 ()년 이내 상환시 대출상환금액의 (.) % ☐ 기타()				중도상환수수료 면제	
						최초 대출금액의 (.) %	
중도상환수수료 계 산 방 법	중도상환수수료 = 중도상환금액 X 중도상환수수료율 X (잔존일수/중도수수료 부과기간) 1년을 365일로 보고 1일 단위로 계산함.						
기 타 특 약 사 항							

※ 금융환경의 변화에 따라 위에 기재한 이자율 및 지연배상금은 바뀔 수 있습니다.

이 자 납 입 방 법	☐ 매 1개월마다 후납 ☐ 매 1개월마다 선납 ☐ 기타()	
연 체 이 자 율	보험사 여신거래기본약관 제2조 제5항 적용	
	대출금리 + (.)%	본항의 대출금리는 고객에게 매월 적용되는 이자율로 변동금리를 선택하신 고객은 변동된 금리가 적용됩니다.
	연체이자 계산 방법	1년을 365일로 보고 1일 단위로 계산함을 원칙으로 하되, 월 단위로 계산할 수 있습니다.
지 연 배 상 금 상 세 설 명	아래와 같은 사항 발생시 채무자는 지연배상금을 지급하여야 합니다. 1. 이자·분할상환원금·분할상환원리금을 기일(자동이체일)에 납입하지 않아 연체가 발생한 경우 : ① 납입기일로 부터 1개월 까지 : 해당 미납분에 대하여 연체이자율을 적용한 지연배상금 지급 ② 납입기일로 부터 1개월 초과시 : 대출금 잔액에 대하여 연체이자율을 적용한 지연배상금 지급 ※ 단, 주택담보대출과 중도금대출의 경우 2개월 기준 적용 2. 대출금을 상환기일에 상환하지 않은 경우 또는 여신거래기본약관 제7조의 내용과 같이 기한의 이익을 상실한 경우 : 대출금잔액에 대하여 연체이자율을 적용한 지연배상금 지급 ※ 단, 납입기일이 토요일 또는 공휴일인 경우 납입기일을 익영업일로顺延하여 지연배상금을 지급한다.	

제2조 지연배상금

- ① 이자·분할상환금·분할상환원리금을 그 기일에 지급하지 아니한 때에는 지급하여야 할 금액에 대하여, 곧 지연배상금을 지급하기로 합니다.
- ② 대출기간 만료일에 채무를 이행하지 아니하거나, 보험사여신거래기본약관 제7조에 의하여 기한의 이익을 상실한 때에는, 그때부터 대출금 잔액에 대하여, 곧 지연배상금을 지급하기로 합니다.

제3조 인지세의 부담

- ① 이 약정서 작성에 따른 인지세는 각 50%씩 본인과 회사가 부담합니다.
- ② 제1항에 의하여 본인이 부담하기로 한 인지세를 회사가 대신 지급한 경우에는, 보험사여신거래기본약관 제3조1에 준하여 곧 갚기로 합니다.

제4조 담보·보험

본인은 회사의 다른 의사표시가 없는 한, 이 약정에 의해 실행된 담보부 대출로 매입 또는 건축한 당해주택을 회사에 담보로 제공하기로 하며, 회사가 요청하는 경우 회사가 동의하는 종류와 금액의 보험에 가입하고 그 보험금 청구권에 회사를 위하여 질권을 설정하기로 합니다.

제5조 자동이체제도 이용 등

은행지로·자동이체제도 등을 이용하여 원리금을 납입할 경우 다음 각호의 사항을 준수하기로 합니다.

1. 회사의 책임없는 사유로 납입응당일 전일까지 납입영수증이 도착하지 아니할 경우에는 납입응당일까지 회사에 직접 납입합니다.
2. 원금의 일부 또는 전액상환시 및 연체시에는 회사에 직접 납입하기로 합니다.
3. 자동납입을 위하여 지정계좌의 예금을 출금함에 있어 각종 예금약관 또는 약정의 규정에 불구하고 예금청구서 또는 수표없이 은행의 자동 이체처리 절차에 의하여 출금하는 것을 동의합니다.
4. 납기일 현재 예금잔액이 청구금액에 미달하여 출금이 불가능할 경우에는 즉시 회사에 직접 납입하기로 합니다.
5. 이 자동납입신청을 변경 또는 해지하고자 하는 경우에는 납입응당일 30일 전까지 자동납입변경 (또는 해지) 신청을 하기로 합니다(서면 또는 콜센터 유선).

제6조 기타 특이사항

- ① 회사는 대출약정상 본인에 대하여 보유하는 대출채권 및 기타 이에 부수하는 모든 권리의 전부 또는 일부를 차주의 승낙없이 제3자에게 수시로 양도할 수 있으며, 본인은 이와 같은 양도절차에 협조하기로 합니다.
- ② 본인은 회사의 제공한 담보 부동산의 매매 등 권리관계 변동시 회사에 해당 사실을 즉시 통보하여 회사의 채무인수 또는 대환 등의 승낙절차를 누락하지 않도록 하겠으며 해당통보를 게을리하거나 절차를 누락하여 매수인의 피담보채무가 미확정됨으로써 발생하는 일체의 손해를 본인이 부담할 것을 동의합니다.

1. 본인 및 담보제공자는 보험사 여신거래기본약관과 이 약정에 사본을 확실히 수령하고, 주요내용에 대하여 충분한 설명을 듣고 이해하였습니다.
2. 채무자의 부채현황, 연체유무 및 신용불량정보 등의 내용에 대하여 충분히 듣고 이해하였습니다.

본 인	(인)	담보제공자	(인)	담보제공자	(인)
-----	-----	-------	-----	-------	-----